



Property Manager (m/w/d)

Erlasse



Das Wichtigste vorweg



Gehalt ab 60.000 € + Variable + jährliche Gehaltserhöhungen



Flexible Homeoffice-Regelung (bis zu 50 %)



Vollzeit bei 39 Std./Woche | Gleitzeit | Early Friday Finish

[Jetzt bewerben](#)

[Oder rufen Sie uns jetzt an!](#)

Say



Wer sind wir?

Wir sind hiral. – hiral ist eine innovative, stark wachsende Personalberatung, die sich auf die Vermittlung von Fach- und Führungskräften spezialisiert hat. Als professioneller Partner unterstützen wir Unternehmen bei der Suche nach neuen Mitarbeitern und begleiten Kandidaten bei der Planung ihrer nächsten Karriereschritte. Deutschlandweit, branchenübergreifend und für Sie kostenlos!

Unternehmen

Das Unternehmen stellt sich vor:

Wir sind die Wohnbau GmbH in Erlangen und verwalten seit über 100 Jahren ausschließlich unsere eigenen Immobilien. Mit über 21.000 eigenen Wohnungen in Top-Lagen und pünktlichen Gehältern bieten wir dir das, was heute selten geworden ist: echte Sicherheit.

Als digitaler Vorreiter der Wohnungswirtschaft investieren wir konsequent in moderne Prozesse und Tools.

Unser größtes Plus sind die Menschen, die hier arbeiten! Mit einer durchschnittlichen Betriebszugehörigkeit von 17 Jahren erwartet dich ein familiäres Miteinander statt Ellenbogen-Mentalität.

Über Ihre Rolle

Was erwartet Sie als Property Manager (m/w/d)?

- Sie **betreuen eigenverantwortlich mehrere Wohnanlagen** in Erlangen und Umgebung (mit gelegentlichen regionalen Tagesreisen).
- Dabei sind Sie die **erste Ansprechperson** und **begleiten unsere Mieter** von der Mieterauswahl über den Vertragsabschluss bis zur laufenden Korrespondenz.
- Sie übernehmen die **jährliche Planung von Mietentwicklung**, Fluktuation und Mieterhöhungen und wirken bei Modernisierungen mit.
- Sie **steuern die Betriebskosten** und unterstützen bei der

Betriebskostenabrechnung.

- Sie **beauftragen Dienstleister**, prüfen und kontieren Rechnungen und übernehmen das Mahnwesen.
- Sie übernehmen ca. alle zwei Wochen den **Empfangsdienst im Büro**.

Das bringen Sie mit

Mit welchen Voraussetzungen können Sie punkten?

- Sie verfügen über **eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d)**.
- Sie bringen **Kenntnisse in Wohnungswirtschaftssoftware** (z. B. SAP) oder einer vergleichbaren Software mit.
- Idealerweise haben Sie bereits **Berufserfahrung in der Mietverwaltung** gesammelt oder besitzen eine **Weiterbildung zum Fachwirt/Betriebswirt (Immobilien)**.
- Sie bringen einen **Führerschein der Klasse B** mit.
- Als **absoluter Teamplayer** überzeugen Sie mit **Kommunikationsstärke** und einer **selbstständigen Arbeitsweise**.
- **Sehr gute Deutschkenntnisse** in Wort und Schrift runden Ihr Profil ab.

Jetzt bewerben

Ihr Kontakt

Ihr Ansprechpartner bei hiral...



...heißt **Stefano Palu**.

Sie erreichen ihn telefonisch unter

+49 40 228992829



Diese Stelle ist nichts für Sie?

Sie denken, dass die Stelle nicht zu Ihnen passt? Es müssen nicht immer die 100% sein! Gemeinsam finden wir heraus, ob Sie der richtige Bewerber für die Stelle sind.

Zudem erhalten unsere Recruiting-Teams täglich neue, spannende Positionen, die wir für unsere Mandanten besetzen. Senden Sie uns einfach Ihren Lebenslauf und wir kommen auf Sie zu, sobald Ihr Profil zu einer von uns zu besetzenden Stelle passt.

In Kontakt bleiben

www.hiral.de

Property Manager (m/w/d)



Gehalt ab 60.000 € + Variable + jährliche Gehaltserhöhungen



Flexible Homeoffice-Regelung (bis zu 50 %)



Vollzeit bei 39 Std./Woche | Gleitzeit | Early Friday Finish

Jetzt bewerben

Oder rufen Sie uns jetzt an!



Wer sind wir?

Wir sind hiral. – hiral ist eine innovative, stark wachsende Personalberatung, die sich auf die Vermittlung von Fach- und Führungskräften spezialisiert hat. Als professioneller Partner unterstützen wir Unternehmen bei der Suche nach neuen Mitarbeitern und begleiten Kandidaten bei der Planung ihrer nächsten Karriereschritte. Deutschlandweit, branchenübergreifend und für Sie kostenlos!

Unternehmen

Das Unternehmen stellt sich vor:

Wir sind die Wohnbau GmbH in Erlangen und verwalten seit über 100 Jahren ausschließlich unsere eigenen Immobilien. Mit über 21.000 eigenen Wohnungen in Top-Lagen und pünktlichen Gehältern bieten wir dir das, was heute selten geworden ist: echte Sicherheit.

Als digitaler Vorreiter der Wohnungswirtschaft investieren wir konsequent in moderne Prozesse und Tools.

Unser größtes Plus sind die Menschen, die hier arbeiten! Mit einer durchschnittlichen Betriebszugehörigkeit von 17 Jahren erwartet dich ein familiäres Miteinander statt Ellenbogen-Mentalität.

Über Ihre Rolle

Was erwartet Sie als Property Manager (m/w/d)?

- Sie **betreuen eigenverantwortlich mehrere Wohnanlagen** in Erlangen und Umgebung (mit gelegentlichen regionalen Tagesreisen).
- Dabei sind Sie die **erste Ansprechperson** und **begleiten unsere Mieter** von der Mieterauswahl über den Vertragsabschluss bis zur laufenden Korrespondenz.
- Sie übernehmen die **jährliche Planung von Mietentwicklung**, Fluktuation und Mieterhöhungen und wirken

bei Modernisierungen mit.

- Sie **steuern die Betriebskosten** und unterstützen bei der Betriebskostenabrechnung.
- Sie **beauftragen Dienstleister**, prüfen und kontieren Rechnungen und übernehmen das Mahnwesen.
- Sie übernehmen ca. alle zwei Wochen den **Empfangsdienst im Büro**.

Das bringen Sie mit

Mit welchen Voraussetzungen können Sie punkten?

- Sie verfügen über **eine abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d)**.
- Sie bringen **Kenntnisse in Wohnungswirtschaftssoftware** (z. B. SAP) oder einer vergleichbaren Software mit.
- Idealerweise haben Sie bereits **Berufserfahrung in der Mietverwaltung** gesammelt oder besitzen eine **Weiterbildung zum Fachwirt/Betriebswirt (Immobilien)**.
- Sie bringen einen **Führerschein der Klasse B** mit.
- Als **absoluter Teamplayer** überzeugen Sie mit **Kommunikationsstärke** und einer **selbstständigen Arbeitsweise**.
- **Sehr gute Deutschkenntnisse** in Wort und Schrift runden Ihr Profil ab.

Jetzt bewerben

Ihr Ansprechpartner bei hiral...



...heißt **Stefano Palu**.

Sie erreichen ihn telefonisch unter

+49 40 228992829



Diese Stelle ist nichts für Sie?

Sie denken, dass die Stelle nicht zu Ihnen passt? Es müssen nicht immer die 100% sein! Gemeinsam finden wir heraus, ob Sie der richtige Bewerber für die Stelle sind.

Zudem erhalten unsere Recruiting-Teams täglich neue, spannende Positionen, die wir für unsere Mandanten besetzen. Senden Sie uns einfach Ihren Lebenslauf und wir kommen auf Sie zu, sobald Ihr Profil zu einer von uns zu besetzenden Stelle passt.

[In Kontakt bleiben](#)

www.hiral.de