



## Sachbearbeiterin (m/w/d) Betriebs- /Heizkostenabrechnung



---

### Das Wichtigste vorweg

---



Gehalt bis zu 55.000 €



Bis zu 2 Tage Homeoffice | Voll-/Teilzeit ab 30 Wo.Std.



31 Urlaubstage

---

[Jetzt bewerben](#)

Oder rufen Sie uns jetzt an!



## Wer sind wir?

**Wir sind hiral.** – hiral ist eine innovative, stark wachsende Personalberatung, die sich auf die Vermittlung von Fach- und Führungskräften spezialisiert hat. Als professioneller Partner unterstützen wir Unternehmen bei der Suche nach neuen Mitarbeitern und begleiten Kandidaten bei der Planung ihrer nächsten Karriereschritte. Deutschlandweit, branchenübergreifend und für Sie kostenlos!

## Unternehmen

### Das Unternehmen stellt sich vor:

Moin! Seit über 110 Jahren stehen wir bei Wobau Rebien als Familienunternehmen in vierter Generation für Beständigkeit, hanseatische Werte und eine nachhaltige Immobilienverwaltung. Unser Immobilienbestand ist fast vollständig in eigenem Besitz, sodass wir unabhängig und ohne externe Eigentümerabsprachen agieren können. Auch unsere Abrechnung läuft bereits stark EDV-gestützt und wird mit der Einführung von iX-Haus künftig noch effizienter und einfacher.

Mit kurzen Entscheidungswegen und einem wertschätzenden Miteinander schaffen wir ein sicheres Arbeitsumfeld, in dem Eigenverantwortung und Teamgeist großgeschrieben werden. In Hamburg und Schleswig-Holstein sind wir seit Generationen fest verwurzelt und gestalten mit Leidenschaft die Zukunft der Immobilienbranche.

## Über Ihre Rolle

### Was erwartet Sie als Sachbearbeiterin (m/w/d) Betriebs-/Heizkostenabrechnung?

- Sie erstellen die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen und nutzen dabei die von unserem externen Partner bereitgestellten Heizkostendaten.

- Sie übernehmen die **Kreditorenbuchhaltung** von der Erfassung der Eingangsrechnungen über den Zahlungsverkehr bis hin zur sorgfältigen Kontenpflege.
- Somit sind Ihre Betriebskostenabrechnungen jederzeit optimal vorbereitet – **ohne lästige Abstimmungen oder falsche Zuordnungen!**
- Sie führen **Rechnungsabgrenzungen sowie Kontenabstimmungen** zum **Jahresabschluss** präzise und zuverlässig durch.
- Sie nehmen eigenständig **Nebenkostenanpassungen** vor und stellen deren korrekte Umsetzung sicher.
- Sie sind im Austausch **mit Mieter**n und **externen Dienstleistern** zu abrechnungsrelevanten Themen.

Das bringen Sie mit

#### **Mit welchen Voraussetzungen können Sie punkten?**

- Sie verfügen über eine **abgeschlossene kaufmännische Ausbildung**.
- Sie verfügen in der **Buchhaltung** innerhalb der **Immobilienwirtschaft über mind. 2 Jahre Berufserfahrung**.
- Zudem bringen Sie **mind. 1 Jahr Berufserfahrung in der Betriebs- und Heizkostenabrechnung** mit.
- Sie beherrschen den **sicheren Umgang mit MS Office**, insbesondere **Word und Excel**.
- Wünschenswert sind **Erfahrungen mit iX-Haus**, unserer neuen Hausverwaltungssoftware.
- **Erfahrung in der Kreditorenbuchhaltung** zählt ebenfalls zu Ihren Stärken.
- Idealerweise verfügen Sie über **Erfahrung in der Abrechnung von WEG-Verwaltungen**.
- **Organisationstalent**, eine **zuverlässige Arbeitsweise** sowie eine **hohe Zahlenaffinität** zeichnen Sie aus.
- **Gute Deutschkenntnisse** in Wort und Schrift runden Ihr Profil ab.

[Jetzt bewerben](#)

---

Ihr Kontakt

## Ihr Ansprechpartner bei hiral...



...heißt **Stefano Palu**.

Sie erreichen ihn telefonisch unter

**+49 40 228992829**



## Diese Stelle ist nichts für Sie?

Sie denken, dass die Stelle nicht zu Ihnen passt? Es müssen nicht immer die 100% sein! Gemeinsam finden wir heraus, ob Sie der richtige Bewerber für die Stelle sind.

Zudem erhalten unsere Recruiting-Teams täglich neue, spannende Positionen, die wir für unsere Mandanten besetzen. Senden Sie uns einfach Ihren Lebenslauf und wir kommen auf Sie zu, sobald Ihr Profil zu einer von uns zu besetzenden Stelle passt.

[In Kontakt bleiben](#)

[www.hiral.de](http://www.hiral.de)

## Sachbearbeiterin (m/w/d) Betriebs-/Heizkostenabrechnung



Gehalt bis zu 55.000 €



Bis zu 2 Tage Homeoffice | Voll-/Teilzeit ab 30 Wo.Std.



31 Urlaubstage

---

[Jetzt bewerben](#)

Oder rufen Sie uns jetzt an!

---



## Wer sind wir?

**Wir sind hiral.** – hiral ist eine innovative, stark wachsende Personalberatung, die sich auf die Vermittlung von Fach- und Führungskräften spezialisiert hat. Als professioneller Partner unterstützen wir Unternehmen bei der Suche nach neuen Mitarbeitern und begleiten Kandidaten bei der Planung ihrer nächsten Karriereschritte. Deutschlandweit, branchenübergreifend und für Sie kostenlos!

---

Unternehmen

Das Unternehmen stellt sich vor:

Moin! Seit über 110 Jahren stehen wir bei Wobau Rebien als Familienunternehmen in vierter Generation für Beständigkeit, hanseatische Werte und eine nachhaltige Immobilienverwaltung. Unser Immobilienbestand ist fast vollständig in eigenem Besitz, sodass wir unabhängig und ohne externe Eigentümerabsprachen agieren können. Auch unsere Abrechnung läuft bereits stark EDV-gestützt und wird mit der Einführung von iX-Haus künftig noch effizienter und einfacher.

Mit kurzen Entscheidungswegen und einem wertschätzenden Miteinander schaffen wir ein sicheres Arbeitsumfeld, in dem Eigenverantwortung und Teamgeist großgeschrieben werden. In Hamburg und Schleswig-Holstein sind wir seit Generationen fest verwurzelt und gestalten mit Leidenschaft die Zukunft der Immobilienbranche.

---

---

## Über Ihre Rolle

Was erwartet Sie als Sachbearbeiterin (m/w/d) Betriebs-/Heizkostenabrechnung?

- Sie **erstellen die Betriebs- und Heizkostenabrechnungen** und nutzen dabei die von unserem externen Partner bereitgestellten Heizkostendaten.
  - Sie **übernehmen die Kreditorenbuchhaltung** von der Erfassung der Eingangsrechnungen über den Zahlungsverkehr bis hin zur sorgfältigen Kontenpflege.
  - Somit sind Ihre Betriebskostenabrechnungen jederzeit optimal vorbereitet – **ohne lästige Abstimmungen oder falsche Zuordnungen!**
  - Sie führen **Rechnungsabgrenzungen sowie Kontenabstimmungen** zum **Jahresabschluss** präzise und zuverlässig durch.
  - Sie nehmen eigenständig **Nebenkostenanpassungen** vor und stellen deren korrekte Umsetzung sicher.
  - Sie sind im Austausch **mit Mieter**n und **externen Dienstleistern** zu abrechnungsrelevanten Themen.
- 

## Das bringen Sie mit

Mit welchen Voraussetzungen können Sie punkten?

- Sie verfügen über eine **abgeschlossene kaufmännische Ausbildung**.
  - Sie verfügen in der **Buchhaltung** innerhalb der **Immobilienwirtschaft** über **mind. 2 Jahre Berufserfahrung**.
  - Zudem bringen Sie **mind. 1 Jahr Berufserfahrung in der Betriebs- und Heizkostenabrechnung** mit.
  - Sie beherrschen den **sicheren Umgang mit MS Office**, insbesondere **Word und Excel**.
  - Wünschenswert sind **Erfahrungen mit iX-Haus**, unserer neuen Hausverwaltungssoftware.
  - **Erfahrung in der Kreditorenbuchhaltung** zählt ebenfalls zu Ihren Stärken.
  - Idealerweise verfügen Sie über **Erfahrung in der Abrechnung von WEG-Verwaltungen**.
  - **Organisationstalent**, eine **zuverlässige Arbeitsweise** sowie eine **hohe Zahlenaffinität** zeichnen Sie aus.
  - **Gute Deutschkenntnisse** in Wort und Schrift runden Ihr Profil ab.
-

[Jetzt bewerben](#)

---

## Ihr Ansprechpartner bei hiral...



...heißt **Stefano Palu**.

Sie erreichen ihn telefonisch unter

**+49 40 228992829**

---



## Diese Stelle ist nichts für Sie?

Sie denken, dass die Stelle nicht zu Ihnen passt? Es müssen nicht immer die 100% sein! Gemeinsam finden wir heraus, ob Sie der richtige Bewerber für die Stelle sind.

Zudem erhalten unsere Recruiting-Teams täglich neue, spannende Positionen, die wir für unsere Mandanten besetzen. Senden Sie uns einfach Ihren Lebenslauf und wir kommen auf Sie zu, sobald Ihr Profil zu einer von uns zu besetzenden Stelle passt.

[In Kontakt bleiben](#)

[www.hiral.de](http://www.hiral.de)